

MIKKELI

KAUPPAKIRJA

XX.XX.2026

Otavan paloasema

Otavantie 9
50670 Mikkeli

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkeli

OSTAJA Etelä-Savon hyvinvointialue (3221315-8)
Porrassalmenkatu 35-37
50100 MIKKELI

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on kiinteistöllä 491-430-8-234 sijaitseva paloasemarakennus eli ns. Otavan palosema.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupankohteena on pelkkä rakennus. Ostaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön hallintaa koskevien oikeuksien järjestämisestä.

Kohteen osoite on Otavantie 9, 50670 Mikkeli.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus pvm. xx.xx.2026 § xx

KAUPPAHINTA

Kaupan hinta on **1 euroa**.

Kauppahinta, muodostuu vain **rakennusten tasearvosta (31.12.2025)**, joka on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

2. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

3. Kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on ollut vuokrattuna ostajalle huoneenvuokrasopimuksella. Ostaja on tutustunut halumassaan laajuudessa kaupankohteeseen, sen maasto-olosuhteisiin, rajoihin sekä sillä sijaitseviin rakennuksiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne kaupantekohetkellä on.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Asemakaava

2. Kuntoarvio Sitowise 2.10.2023.

5. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä myydään irtaimistoksi luokiteltavat liittymäsopimukset. Kauppaan kuuluvat lämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät, jotka siirtyvät uudelle omistajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan energiayhtiöille ja vesiosuuskunnalle tapahtuneesta omistajanvaihdoksesta hallinnansiirtopäivälle. Liittymien arvo on huomioitu kauppahinnassa.

Myyjän tiedossa on seuraavat liittymät:

Sähköliittymä, Järvi-Suomen Energia liittymänumero 034705, käyttöpaikkanumerot 643007609000392751 ja 643007609000392768.

Kaukolämpöliittymä Etelä-Savon Energia käyttöpaikka 2001892

Vesiliittymä, Mikkelin Vesilaitos, käyttöpaikka 37798

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty muuta irtaimistoa.

6. Muut ehdot

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa kaupan kohdetta koskeva huoneenvuokrasopimus Nro: S004920, joka on allekirjoitettu 6.4.2023 Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon Hyvinvointialueen välillä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle.

Mikkelissä xx.xx.2026

MIKKELI

nimi

Mikkelin kaupunki

nimi

Etelä-Savon hyvinvointialue